

19. Herbstforum Altbau 2017



**Welche Eigenschaften
muss ein Gebäude haben,
damit wir die
Energiewende schaffen?**

Das Deutsche Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V. ist ein bundesweiter Zusammenschluss von über 700 unabhängigen Ingenieuren, Architekten und Technikern.

Alle Mitglieder verbindet das gemeinsame Arbeitsgebiet:

Beratungs- und Planungsleistungen zum energiesparenden Bauen und Modernisieren von Gebäuden sowie die Optimierung der Energieeffizienz in Kommunen und für Gewerbe.

Gegründet wurde das DEN e.V. 01.02.2002.





Dipl.-Ing. (FH) Hinderk Hillebrands
Vorstand DEN e.V. und Geschäftsführer DEN
GmbH & Co. KG



Dipl.-Ing. (FH) Hermann Dannecker
Vorstand DEN e.V. und Geschäftsführer der DEN
GmbH & Co. KG



Deutsches Energieberater-
Netzwerk (DEN) e.V.
Berliner Straße 257
63067 Offenbach am Main
Tel.: 069 – 1382633 – 40
Fax: 069 – 1382633 – 45
E-Mail: info@den-ev.de
www: www.den-ev.de

- EnEV 2002, EnEV 2004, EnEV 2007
- EnEV 2009, EnEV 2009, EnEv 2012,
- EnEV 2014, EnEV 2016
- usw. usw.???

Warum sagen wir den Menschen nicht, wie ein Gebäude aussehen muss, damit wir die Energiewende schaffen!!

Wie heißt es doch so schön:

**Wenn Du ein Schiff bauen möchtest,
zeig Deinen Helfern nicht den Plan!**

**Sondern das Ziel, welches damit erreicht
werden kann!**



Bild ownhome Klemens Jakob

Wie muss ein solches Gebäude aussehen?

Wir haben mit dem 40 plus Haus eine gute Vorgabe!

Effizienzhaus 40 plus

$Q_p = 40\%$ des Referenzgebäudes

$HT = 55\%$ des Ref. Gebäudes

Dazu kommen die Plus Komponenten

1. eine stromerzeugende Anlage auf der Basis erneuerbarer Energien
2. Ein stationärer Batteriespeicher (Stromspeicher)
3. Eine Lüftungsanlage
4. Eine Visualisierung von Stromerzeugung und Stromverbrauch über ein entsprechendes Benutzerinterface.

Dazu würden bei mir noch folgende Komponenten hinzu kommen!

Am Haus selber:

- Eine entsprechende passive Energienutzung (Wintergarten)
- Hoch effiziente Hausgeräte
- Hoch effiziente Beleuchtung
- eventuell Gleichstromsysteme
- Anschluss für ein Elektroauto
- Verwendung von Naturbaustoffen
- Verwendung von zukunftsorientierten Energieträgern



Im Umfeld des Gebäudes

Ein entsprechendes Abwasserkonzept

Nutzung des überschüssigen Stroms

Generationensiedlung

Fern- bzw. Nahwärme

Wirtschaftlichkeit

**Die Wirtschaftlichkeit sollte sich an dem Lebenszyklus der Baustoffe orientieren!
Alles was sich innerhalb diese Lebenszyklus Amortisiert, ist wirtschaftlich!**

Die Produktneutralität ist gewährleistet.

Förderung!

Die Förderung wäre mit diesem Modell sehr einfach!

Die gesamte Förderung könnte sich auf diese Grundlage beziehen.

Wenn alles erreicht wird, entspricht dies 100 %.

Wenn nur Teile davon ausgeführt sind, werden diese prozentual entsprechend der Gesamtförderung festgelegt.

z.B. bei der Sanierung

Wenn ein Hausbesitzer nur die Fassade macht, und diese 25 % der gesamten förderfähigen Kosten ausmacht, bekommt der Hausbesitzer nur 25 % der gesamten möglichen Förderung.

Die Förderung wird prozentual entsprechend der gesamten energetischen Kosten festgelegt.

Beim Neubau

Wird ein Mindeststandard festgelegt!

Wenn dieser erreicht wird, erhält der Bauherr eine entsprechende Förderung.

Diese Vorgaben verlangen vom Energieberater eine sehr genaue Analyse und Aufstellung der Sanierungskosten bzw. der Mehrkosten beim Neubau.

Werden die Gesamtkosten zu niedrig angesetzt, bekommt der Bauherr am Schluss Probleme mit der Finanzierung.

Werden die Kosten zu hoch angesetzt und nur Teilbereiche verwirklicht, bekommt der Bauherr für die Teilbereiche einen zu niedrigen Zuschuss, was durchaus privatrechtliche Konsequenzen haben kann.

Bei diesen Vorgaben hat der Planer viele Möglichkeiten, das Gebäude zu gestalten!

Schlechte Architektur ist auch Umweltverschmutzung!

Bei Nichtwohngebäude müssen die Grunddaten entsprechend angepasst werden.

Es sollte aber immer eine plus Bilanz erreicht werden (z.B. 5 % plus)

Zeigen wir unseren Mitbürgern auch die Konsequenzen, wenn wir nichts machen. Irgend Jemand muss die Kosten, die wir heute glauben einzusparen, bezahlen.





Machen wir es nicht wie diese Beiden

Sondern halten uns an das afrikanische Sprichwort





**Beschützen wir unsere
Erde!**

**Unsere Kinder und Enkel
werden uns dafür
dankbar sein!**